ECHO DES FONTAINES

Septembre 2019 - Journal de liaison de l'association Concise, 'notre village'
http://concise.free.fr - email: concise@free.fr - 04 50 71 67 00

L'été a été studieux à Concise, les responsables de l'association et des diverses commissions n'ont pas fait de grande pause estivale. Il fallait assurer la continuité du travail de l'année. Vous pourrez en juger par les informations de ce journal…

Bilan de la Fête du quartier le 16 juin 2019

Comme chaque année depuis maintenant 22 ans, à l'entrée de l'été, notre association a proposé un après-midi festif aux enfants de Concise.
Sous un soleil radieux et grâce à la participation de nombreux bénévoles, cette fête a été une vraie réussite et les enfants ont pu participer aux divers jeux, activités et animations. Le spectacle de Sandra Leysen « drôle de zoziau » a tenu le public en haleine et l'animation du pot de l'Amitié par Gilles Rémy (Sax Party) a terminé agréablement la journée !
Merci à tous pour votre aide, votre présence et votre bonne humeur!

Rendez-vous l'année prochaine !

Chœur de Femmes de Concise

Suite à la démission de Caroline Jacquet et à la difficulté de trouver un nouveau chef de chœur, le chœur de Femmes de Concise ne reprendra pas ses répétitions cette année. Nous en sommes désolés.

Afin de proposer une animation culturelle dans le quartier, nous poursuivrons bien sûr l'**organisation de concerts dans le village**, soit à la maison de retraite « les Balcons du Lac » (qui nous accueille toujours volontiers et que nous remercions), soit à la chapelle de la Place de la fontaine.
Un premier concert devrait avoir lieu fin novembre avec un groupe de musique classique. Surveillez les affiches jaunes placées dans le quartier ou les annonces sur notre site et dans les journaux.

Bilan des ouvertures de la chapelle par la commission patrimoine

L'ouverture au cours de l'été a permis à 183 visiteurs de découvrir l'histoire de la chapelle du XIIème siècle, de sa peinture murale et l'exposition d'artistes du C.L.A.LS. (Cercle Littéraire et Artistique Léman Savoie) qui ont travaillé tout au long de l'année sur un « essai de reconstitution de la frise historiée » de la peinture murale.
Cette exposition sera encore visible lors de l'ouverture de la chapelle pour les Journées du Patrimoine, les 21 et 22 septembre.
Pour information, nous avons fait réaliser un plan incliné pour permettre l'entrée de la chapelle aux personnes en fauteuil roulant. Nous insistons également auprès de la mairie pour que la place soit aménagée pour la rendre plus « praticable » pour les personnes à mobilité réduite, les poussettes, les fauteuils...

Journées du patrimoine 2019

Visites de la chapelle **samedi 21 et dimanche 22 septembre**, de 14h30 à 18h30. Visites assurées par des bénévoles de l'association.

Recherche sur l'Oncion et son parcours à travers la ville

L'Oncion, que certains habitants de Concise ont bien connu, était un canal artificiel creusé en 1371 pour conduire l'eau, descendue des contreforts des Hermones, jusqu'à Ripaille. Supprimé en 1959, l'Oncion a constitué durant 588 années un lien important entre les habitants de la ville. En effet, ce canal traversait tout Thonon. Il passait entre autre par le village de Concise (chemin de la Croix de Mission, chemin des Guillettes, chemin des Tréflons...).
Aussi lorsque les comédiens de la « Compagnie des Gens d'Ici » nous ont contactés pour nous associer à leur recherche, nous avons répondu présent ! Ils ont pu ainsi entendre les témoignages et souvenirs de quelques habitants du quartier, que nous remercions vivement. Leur travail sera présenté au cours des Journées du patrimoine en huit endroits de Thonon situés sur le parcours de l'Oncion.
En suivant la trace du canal, Nathalie Texier et Guillaume Breton vous présenteront le fruit de leurs recherches et des échanges qu'ils ont pu avoir avec les canfisons et les thononais.
Ils seront à **Concise le samedi 21 septembre à 14 H** sur la place de la Fontaine.
(Le programme complet sera présenté devant la chapelle et sur notre site internet.)
Vous êtes tous invités à participer à cette rencontre.

Quelques informations sur l'urbanisme et la circulation à Concise

- Concernant la **circulation et la sécurité** dans le quartier, une brève rencontre a eu lieu en juin avec MM. Coone et Van der Biest. Une liste des points à revoir

dans Concise leur a été remise. Une nouvelle réunion est prévue le 19 septembre. Nous vous rappelons qu'au cours de ces rencontres, nous faisons remonter vos remarques et étudions rue par rue les problèmes exposés par les riverains pour tenter de trouver avec les responsables de la voirie, les solutions les mieux adaptées pour sécuriser la vie des habitants.

- Projets de constructions sur Concise

* Construction prévue au **46 Av. des Ducs de Savoie :** Le permis a été accordé en juin. L'immeuble comportera 22 logements. Le promoteur a accepté de réaliser un second sous-sol passant le nombre de places de stationnement de 22 à 40. C'est une nette amélioration pour les riverains qui constatent un accroissement régulier des stationnements dans les rues adjacentes. Il n'a malheureusement pas été possible de diminuer la hauteur (12 m) ni la densité, qui sont conformes au PLU de Thonon, le terrain étant classé en zone UA (zone village).
Néanmoins l'association a déposé un recours contre ce permis, en demandant notamment un aménagement et une sécurisation du carrefour existant ***avant*** la construction de cet immeuble, la priorité du réaménagement de l'espace public nous semblant indiscutable pour assurer davantage de sécurité à tous les usagers.

* Construction **Avenue de Concise :** Le permis concerne la construction de 4 petits immeubles. Il a été refusé par l'architecte des Bâtiments de France. Les bâtiments, prévus avec des toits plats se trouvant dans un périmètre très proche de la chapelle. A suivre…
Sachant que les particuliers se voient imposer des règles draconiennes pour la rénovation de leur maison, notamment au niveau des réfections de toitures, il semble important que les promoteurs ne puissent pas de leur côté faire tout ce qu'ils veulent et que des règles semblables leur soient imposées.

*** OAP des Grandes Vignes, en bas de l'avenue des ducs de Savoie.**
Permis accordé pour une 1ère tranche et suivi avec attention par les riverains : Construction de 102 logements dont 22 sociaux. Les entrées et sorties se feront sur l'avenue de Ripaille, le chemin de la Mulaz Bregand ne pouvant pas supporter une grande circulation.

* **Projet Intermarché** : Les travaux devraient reprendre en septembre (312 logements dans une dizaine d'immeubles). Une décontamination des sous-sols (anciennes usines MIB) est prévue afin de rendre les terrains aptes à la construction. La densification du quartier sera malheureusement très importante…

* **D'autres constructions** sont en projet sur le quartier. Nous allons assister à une densification importante dans les années à venir...

Participation de l'association aux enquêtes publiques relatives à la modification du PLU et à la révision du SCoT

Rappel : L'association « Concise, notre village », créée en 1995, s'est donné pour objectif de préserver la qualité de la vie dans le quartier de Concise et s'intéresse au devenir du quartier. Elle suit donc avec grand intérêt l'évolution des textes, notamment ceux du PLU de Thonon-les-Bains et du SCoT du Chablais.

En mars l'association a participé à la révision du PLU de Thonon :

Elle a fait plusieurs demandes et notamment :
* ***Ne pas assimiler et traiter les hameaux*** (dont fait partie Concise) comme le centre ville,
* ***Revoir la norme d'une place de parking par logement*** en zone UA, norme totalement insuffisante (à savoir : tout le centre du village est classé en zone UA, or il y a très peu de places de stationnement sur le domaine public),
* ***Protéger des îlots de verdure*** et des espaces verts, même en zone UA,
* ***Créer un parc ou espace public*** pour les enfants,
* Attirer l'attention sur ***l'état des voies de circulation*** à Concise, le gabarit des routes et leur incapacité à absorber le trafic supplémentaire qui sera généré par un accroissement de la population lié à la densification,
* ***Souligner les difficultés*** liées aux futures OAP et à leurs accès.

Elle a participé également à la révision du SCOT au mois d'août 2019

L'intervention de l'association a porté principalement sur la densification et le besoin de conserver un urbanisme à visage humain en préservant la qualité de vie des habitants et en anticipant la vie future. La densification doit être réfléchie et pensée pour que l'expansion de la ville soit équilibrée et agréable.
Le Corbusier, célèbre architecte, urbaniste disait :
« Les matériaux de l'urbanisme sont le soleil, les arbres, le ciel, l'acier, le ciment dans cet ordre hiérarchique et indissolublement ».
Notre préoccupation à Concise est que cet ordre soit respecté et non inversé ...

Collectif inter-quartiers de Thonon

Depuis plus d'une année, l'association participe aux travaux du **collectif inter-quartiers de Thonon**, collectif réunissant 5 associations de Thonon et des individuels, tous soucieux de préserver la qualité de vie dans nos quartiers. Une nouvelle réunion est prévue dans le courant du mois de septembre.
Notre intention est de rencontrer tous les candidats aux futures élections municipales afin de leur proposer notre réflexion sur l'urbanisme à Thonon et de connaître leurs intentions…